



 Dubaj, Spojené arabské emiráty



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

[jesika.schopper@luxent.cz](mailto:jesika.schopper@luxent.cz)

+420 778 771 771

## O nemovitosti

Tato věž o 35 podlažích a 82 luxusně navržených a do posledního detailu promyšlených prostorných bytů se tyčí nad panoramatem centra Dubaje a spolu s vybraným značkovým vybavením a širokým spektrem nabízených služeb uspokojí i ty nejnáročnější klienty.

K dispozici jsou byty se dvěma, třemi a čtyřmi ložnicemi, dále pětipokojové a mezonetové penthousy, jeden celopodlažní penthouse, který se nachází v nejvyšším patře, přičemž každá rezidence je vybavena značkovým vybavením s prvotřídním designem, maximalizujícím úchvatný výhled na dubajský kanál a centrum města Dubaje. Samozřejmě ke každé rezidenci náleží i příslušný počet parkovacích stání.

Projektanti kladli velký důraz na maximální využití jedinečné polohy tak, aby byl zajištěn ze všech apartmánů ničím nerušený výhled jak na dubajský kanál, tak na všechny nejvýznamnější dubajské pamětihodnosti.

Projekt nabízí wellness i zábavu, od výběru luxusních plaveckých bazénů, včetně masážního kruhového bazénu, prostoru pro jógu a relaxaci, exkluzivní vířivky, sauny, parní lázně až po prostornou plně vybavenou tělocvičnu s místností pro osobní trénink. Pečlivě vybrané vybavení pro volný čas poskytuje obyvatelům oázu přímo na prahu jejich domu, kde mohou relaxovat a odpočívat. K dispozici jsou i nadstandardní služby concierge, salonek pro rezidenty, tým pro obchodní jednání s hosty a správce rezidenčního areálu, ostraha, úklid, zóna pro teenagery s herními zařízeními, kavárna a prostor pro společné studium.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha      | Obytná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie        | Zahrada | Cena          |
|---------|-----------|----------|--------------------|--------------------|-----------------------------|---------|---------------|
| JL-A    | 3+kk      | 9. patro | 150 m <sup>2</sup> | 186 m <sup>2</sup> | Ne / 26 m <sup>2</sup> / Ne | Ne      | 43 837 189 Kč |
| JL-B    | 4+kk      | 9. patro | 223 m <sup>2</sup> | 281 m <sup>2</sup> | Ne / 58 m <sup>2</sup> / Ne | Ne      | 62 624 555 Kč |