



HARRACHOV PEAKS - prodej stylových apartmánů v horském středisku Harrachov, Krkonoše



 Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

O nemovitosti

Nový developerský projekt Harrachov Peaks nabízí z celkem 16 ještě 11 volných luxusních horských apartmánů o dispozicích od velkorysého 1-2+kk až po prostorné mezonety 4+kk o plochách od 56 do 166 m². Všechny apartmány mají balkony anebo terasy s výhledy na vrcholky okolních hor a do přírody okolí domu. Ke každému náleží komora nebo sklep a parkování v garáži domu nebo soukromém venkovním parkovišti u domu (přičítá se k ceně). V přízemí rezidence je společné luxusní wellness se saunou a vířivkou a plně vybavené fitness pro silový a kondiční trénink.

Rezidence Harrachov Peaks byla na podzim 2023 plně dokončena, zkolaudována a apartmány jsou připraveny k nastěhování. Developer v současnosti nabízí navíc bonus až 700.000 Kč, dle typu bytu, na interiérové vybavení.

Aktuálně je otevřen k prohlídkám také vybavený vzorový byt s velkorysou terasou.

Rezidence nabízí vysoký standard vybavení – dubové podlahy od fy Valen&Masár, kvalitní keramika i koupelnová sanita, dřevohliníková okna s izolačním trojsklem, podlahové vytápění, rekuperace a mnohé další. Dům je energeticky v kategorii B, velmi úsporný. Vytápění probíhá tepelnými čerpadly voda-vzduch a je zde příprava pro FVE. Rezidence uspokojí jak zájemce o pohodlné první či druhé bydlení v Krkonoších, tak investory se záměrem užívat apartmán jen částečně a ve zbývajícím čase jej nabídnout k výnosovým pronájmům.

Lokalita Harrachova je známá i ve světě díky letovému skokanskému můstku. Ski areál Harrachov nabízí širokou škálu vyžití při zimních pro milovníky adrenalinu i pokojné dovolené. Vyžití je zde ale celoroční, což ocení cyklisté, turisté, milovníci přírody

nebo třeba houbaření. Nedaleké Mumlavské vodopády jsou vzdálené čtvrt hodinky cesty od domu. Občanská vybavenost Harrachova – s vybranými restauracemi, obchody, půjčovnami sportovního vybavení, sportovními školami i kulturními akcemi – se neustále rozvíjí a komfort bydlení v tomto horském středisku neustále roste. Více informací poskytneme rádi v naší kanceláři.

| Zakázka | Dispozice | Patro | Užitná plocha | Obytná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena |
|---------|-------------------|----------|--------------------|--------------------|--|---------|---------------|
| HP1-1 | 3+kk | přízemí | 98 m ² | 61 m ² | 28 m ² / 10 m ² / Ne | Ne | 13 743 500 Kč |
| HP1-2 | 1+kk | přízemí | 80 m ² | 52 m ² | 28 m ² / Ne / Ne | Ne | 10 259 500 Kč |
| HP1-3 | 1+kk | přízemí | 80 m ² | 52 m ² | 28 m ² / Ne / Ne | Ne | 10 859 500 Kč |
| HP1-4 | 3+kk | přízemí | 69 m ² | 61 m ² | Ne / 8 m ² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| HP2-1 | 3+kk | 1. patro | 70 m ² | 61 m ² | Ne / 10 m ² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| HP2-2 | 1+kk | 1. patro | 57 m ² | 52 m ² | Ne / 5 m ² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| HP2-3 | 1+kk | 1. patro | 57 m ² | 52 m ² | Ne / 5 m ² / Ne | Ne | 9 859 500 Kč |
| HP2-4 | 3+kk | 1. patro | 81 m ² | 72 m ² | Ne / 9 m ² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| HP2-5 | 2+kk | 1. patro | 62 m ² | 57 m ² | Ne / 5 m ² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| HP2-6 | 3+kk | 1. patro | 98 m ² | 84 m ² | Ne / 15 m ² / Ne | Ne | 17 224 180 Kč |
| HP3-1 | 3+kk | 2. patro | 70 m ² | 61 m ² | Ne / 9 m ² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| HP3-2 | 4+kk | 2. patro | 126 m ² | 114 m ² | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| HP3-3 | 4+kk | 2. patro | 120 m ² | 111 m ² | Ne / 9 m ² / Ne | Ne | 24 643 900 Kč |
| HP3-4 | 3+kk | 2. patro | 87 m ² | 78 m ² | Ne / 9 m ² / Ne | Ne | 17 593 500 Kč |
| HP3-5 | 4+kk | 2. patro | 167 m ² | 156 m ² | Ne / 9 m ² / Ne | Ne | na vyžádání |
| HP3-6 | 3+kk | 2. patro | 95 m ² | 88 m ² | Ne / 11 m ² / Ne | Ne | 19 014 190 Kč |
| HP1-5K | Obchodní prostory | přízemí | 108 m ² | 108 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | na vyžádání |