

Prodej bytu 7+kk/T, 300 m², Praha 8 - Libeň

300 m² Davídkova, Praha 8 36 000 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	N6897	Cena	36 000 000 Kč
Adresa	Davídkova, Praha 8	Druh	Byty
Dispozice	6 a více	Užitná plocha	300 m²
Obytná plocha	209 m²	Nízkoenergetický	Ne
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Patro	4. patro
Zařízení	Ano	Garáž	Ano
Terasa	91 m²	Sklep	8 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nadstandardní byt 7+kk o podlahové ploše 209 m² s terasami o velikosti 91 m², který je možné vybudovat propojením dvou bytů v posledním patře novostavby (r. 2016). K bytu náleží celkem pět parkovacích míst v garáži a dva sklepy.

Interiér je možné stavebně upravit zcela podle vlastních požadavků. Aktuální dispozice zahrnují vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 4 ložnice, 3 koupelny (sprchový kout, vana, toaleta, pračka a sušička), pracovnu, wellness místnost s finskou saunou a dvě samostatné toalety. Kuchyň je vybavena spotřebiči Miele - indukce, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem. Z většiny obytných místností je vstup na terasu s nádhernými výhledy na celou Prahu. Součástí je komfortní vířivka Artesian Spas. Velká francouzská okna s trojskly, klimatizace, dřevěné podlahy. Mnoho úložných prostor a vestavěný nábytek. Designová světla a prvky, anglické stereo KEF, zátěžové koberce BOCA, kvalitní manželská postel Bedeur.

Klidná část pražské Libně s plnou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Zastávka autobusu v blízkosti domu, stanice metra C - Ládví (3 min.) nebo tramvajová zastávka Bulovka. Lokalita s dostatkem zeleně, nedaleko se nachází přírodní památka Prosecké skály a Okrouhlík, usedlost Mazanka, Thomayerovy sady, park Nad Korábem a Okrouhlík či Ďáblický háj.