



Prodej mezonetového bytu 4+kk/T, 245 m², Praha 1 - Josefov



🏠 245 m² 📖 Pařížská, Praha 1 - Josefov 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N6171	Cena	na vyžádání
Adresa	Pařížská, Praha 1 - Josefov	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	245 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Patro	6. patro	Typ bytu	Mezonet
Zařízení	Ano	Terasa	28 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji unikátní mezonetový byt 4+kk o celkové užitné ploše 245 m² s velkorysou terasou a překrásnými výhledy, orientovanou do vnitrobloku. Mezonet je situován v 6. patře zrekonstruovaného historického činžovního domu s výtahem v samém centru Prahy 1 na Pařížské ulici.

Dispozice zahrnují v přízemí vstupní chodbu, prostornou a světlou obývací místnost s funkčním krbem, pracovnu, kuchyňský kout s jídelnou, ložnici s en suite koupelnou se sprchovým koutem a toaletou a samostatnou toaletu pro hosty. V prvním patře se nachází master ložnice s vlastní šatnou a koupelnou se sprchovým koutem, toaletou a také solitérní vanou. Z ložnice lze vstoupit na terasu o velikosti 28 m² s dechberoucím výhledem na Pražský hrad, Petřínské sady a Malou Stranu.

Secesní dům je opatřen mnoha historickými prvky, jako jsou například zdobená kovová zábradlí, figurální reliéfy a ornamentální úprava omítky. V bytě byly použity kvalitní parketové podlahy a dlažba, zachované dřevěné trámy a cihlové obložení. Všechny místnosti jsou klimatizované. Koupelny disponují podlahovým vytápěním.

Vyhledávaná lokalita Pařížské ulice nabízí plnou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost v historické čtvrti Josefov - Praha 1. V okolí naleznete kvalitní restaurace, kavárny a obchody předních světových značek. V těsné blízkosti historické centrum Židovského města a Španělská synagoga. Zhruba 5 minut chůze vzdálené Staroměstské náměstí. Tramvajová zastávka Právnická fakulta a zastávka metra Staroměstská se nachází doslova pár kroků od domu.